

この街で住み替えを検討されている皆様へ朗報！

チラシを見て
頂き有難う
ございます。



あなた様の問合
せを心からお待
ちしております！

本日は、お忙しいところこの手作りチラシをご覧いただきまして、誠にありがとうございます。
初めまして、八雲町の賃貸マンション『ルナ・ソレイユ』オーナーの(有)L&Sと申しま
す。ご紹介のマンションは、間取りが選べるカップル・ファミリー向けで、人気の鉄筋コンク
リート造・リノベーション済で最新設備と たいへんお値打ちな家賃となっています。
室内の内覧などご希望でしたら、お気軽に下記までご連絡お願いいたします。
私共はより快適にお過ごしいただけるよう、日々努力することを信条とし、お客様のご要望を
出来る限りかなえたいと思っています。

【この物件のPR】敷金2ヶ月・礼金1ヵ月。

- ・物件種別…マンション(鉄筋コンクリート造・7階建)
- ・賃料…3.7万円~5.2万円(共益費別途4,000円・駐車場1台4,000円)

注)エレベーター、エアコン1台、屋内駐輪場、専用ゴミ収集所も含まれてこの金額です。

- ・間取り・面積…2LDK・3DK(47.93㎡) 1LDK(41.50㎡) 2DK・1LDK(35.55㎡)
- ・築年月…1985年2月(2011年10月リノベーション済)
- ・間取り詳細…LDK12、洋7・6、(2LDKの場合)
 - ・交通…「市役所前」バス停…185m(徒歩約 3分)
 - JR予讃線「新居浜」駅…1700m(徒歩約 21分)
- ・学校…金子小学校、南中学校



なお、あなた様にご検討いただいている最中も、引き続き入居募集は継続いたしております。
そのため、万一、ご興味を持っていただいてもご入居いただけないことがあるかもしれません。
そこで、ご入居を前向きにご検討いただける場合は、取り次ぎの不動産業者までご一報下さい。
お部屋の募集を一時ストップさせていただきます。

最後になりますが、本日はチラシをご覧頂き本当にありがとうございました。

あなた様のお問合せを心よりお待ちしております。

(有)L&S 代表取締役 李 相文

管理会社 エイブルネットワーク新居浜/(有)マーベラス不動産

ご連絡は今すぐお気軽に！ 0897-31-3507

追伸、もしご入居の条件等、ご要望がありましたらお気軽にお問合せください。

<http://www.niihama-mansion.com/>

ルナ・ソレイユ の特徴と住環境

▼ ルナ・ソレイユの主な設備

一級建築士監修によるリノベーション(注;イメージ写真です)

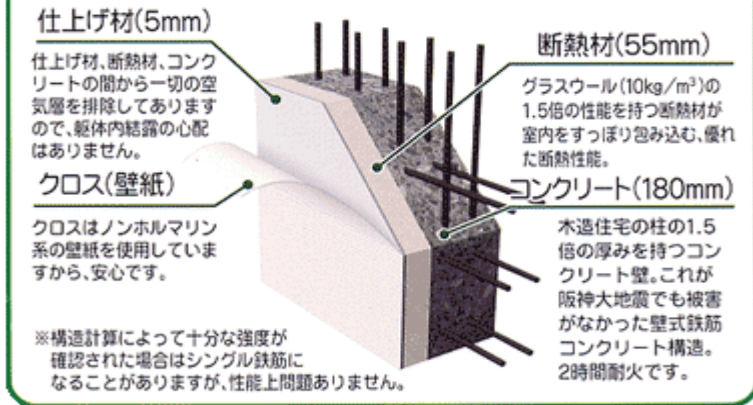


耐震性・耐火性・遮音性・断熱性に優れた**鉄筋コンクリート造**

隣の音や上下階の**プライバシー**も気になりません。共同生活で一番大切な部分ですが、メーカーの木造や軽量鉄骨造のアパマンとは基本性能が全く違います。これだけでも入居する価値があり、長く住んでいただける理由にもなっています。



これが高性能を生み出す構造！
壁断面拡大図



防犯対策に カラーTV モニタータイプのインターホン装備！



直接顔を合わさずに会話ができます！

※ダイヤルロック付きの集合郵便受けもご利用ください。

夏も冬も安心！省エネタイプのエアコンも1台付いています。

(LDK 若しくは 洋室)

エアコンがない部屋も、専用コンセントが当然あります。



新居浜市川西エリア初の 本格的な **リノベーションマンション**

こだわりのある若者や 女性に大人気です。

リノベーションとは、既存の建物に大規模な改修工事を行い、用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりすることです。建物の経年に伴い、時代に合わなくなった機能や性能を建て替えずに、時代の変化にあわせて新築時の機能・性能以上に向上させ、最新の新しい住まいを作ることです。



カップル・ファミリーの暮らしを応援いたします！

新生活には 初期費用がなにかとかけられますよね。そんな家族の家計を私たちは応援いたします。数々の充実設備が標準です。



- ・ 顔が洗いやすい洗面ドレッシング
- ・ ウォシュレット付便器で健康管理



- ・ スタイリッシュな インテリアキッチン
- ・ 洋服すっきりクローゼット



- ・靴が沢山入る玄関収納
- ・明るくて清潔・足が余裕で伸ばせる浴室
- ・小さいお子さんにも、大人の方にも



人気の和み空間「畳」スペース

その他にも数々のメリット揃えております。

● 数々の生活備品付

上記でも紹介しましたが、写真以外にもたくさんあるんです！

バリアフリー対応のエレベーター、全室床は更新性フローリング 若しくはCF仕上げ(和室のぞく)、シックハウスの心配の少ない換気扇(流し台、トイレ、洗面、浴室に装備)、全室カーテンレール、室内洗濯機パン、(一部の部屋を除く)室内照明はもちろん、**東向き**の広々ベランダ(本当に洗濯物がよく乾きますし、**日当たりバツグン**・お部屋の中が明るいですよ。)や物干し金物、各戸**1台分の駐車場(有料)**や屋根付き駐輪場・バイク置き場までついています。

● 地デジ対応・衛星放送アンテナ標準装備(NHK 受信料は有料)

地デジ対応テレビ お持ちですよネ？

TV用モジュラージャックに差し込むだけで、簡単に地上デジタル放送や衛星放送が好きなときに見たい番組をご覧になれます。**ハートネットワークも利用が可能**なので(工事や視聴料は有料)これを使ってしまうと、ビデオも必要ではなくなるかも！？

● 管理費が**格安**！

管理費は適切に使わせて頂いておりますが、特に共用部分の定期清掃は欠かせません。集合郵便受けの不要なポスティングチラシや新聞の処理とかも 嫌ですよネ？ルナ・ソレイユは2週間に一度巡回 清潔・安全をモットーに心がけています！

● 敷地内に**2台目**駐車場を**格安**でご用意！

新居浜市中心部の賃貸マンションでは珍しい、しかもありがたい！2台目駐車場も確保しています。家族で使うのは勿論 いつでもお友達を呼んでください！基本的に車番号は登録制としております。また、車庫証明が必要な方も心おきなくお問い合わせください。



● 敷地内に**ゴミステーション**を設置！

新居浜市中心部の賃貸マンションでは珍しい、しかもありがたい！ゴミステーションを2台設置しています。可燃ゴミだけではなく、不燃ごみ・資源ゴミも市から回収しに来てくれます。これで雨の日も安心ですネ。マナーやルールを守り 清潔にご利用下さい。

**これだけのメリットを独り占めして
ルナ・ソレイユ に心行くまでお住まい下さい！**



<http://www.niihama-mansion.com/>